

# **ILOT MAIRIE GOUESNOU**

----

## **CONSTRUCTION DE L'ILOT C**

—

**29 850 - GOUESNOU**

---

*LOT N° 8 : CLOISONS / DOUBLAGES /  
PLAFONDS*

*C.C.T.P.*

---

## TABLE DES MATIERES

1. CLOISONS DE DOUBLAGE "DOUBLISSIMO PERFORMANCE OU ESSENTIEL" .....	4
2. CLOISONS DE DOUBLAGE DE TYPE « THERMO-ACOUSTIQUE PLACOSTIL » .....	5
3. ÉTANCHÉITÉ À L'AIR .....	7
4. CLOISONS DE DISTRIBUTION "PLACOSTIL" .....	8
a. Type PLACOSTIL SAD 180 .....	8
b. Type PLACOSTIL 98/62, avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de BA18S, CF 1H, compris laine minérale de 60 mm d'épaisseur pour isolation acoustique RA=45 dB(A) .....	9
c. Type PLACOSTIL 72/48, avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de BA13 mm .....	9
5. MISE EN ŒUVRE DES HUISSERIES & BATIS DE BAIES LIBRES .....	9
6. HABILLAGE DE PAROIS .....	10
a. Avec une plaque BA 13 mm sur ossature métallique PLACOSTIL .....	10
b. Avec une plaque BA 13 mm .....	10
7. ENDUIT PLÂTRE THD SUR REFENDS .....	11
8. ENDUIT PLÂTRE THD SUR PLAFOND .....	12
9. RENFORTS .....	12
10. GAINES TECHNIQUES .....	13
11. COFFRES ET SOFFITES .....	13
12. PLAFONDS "PLACOSTIL" .....	14
a. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature appropriée et de 2 plaques BA 15 pour REI30 ou plaques standards suivant les indications sur les plans architecte et suivant localisation. 14	
b. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature appropriée et d'une plaque BA 13 standards et d'un isolant isophonique 45mm suivant les indications sur les plans architecte et suivant localisation. ....	15
13. ISOLATION DES COMBLES & MEMBRANE CLIMATIQUE .....	15
14. TRAITEMENT ACOUSTIQUE .....	16
15. CALFEUTREMENTS .....	16
16. PLANS DE DÉTAIL DES OUVRAGES .....	16
17. PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT .....	17
18. GESTION DES DÉCHETS .....	18
19. TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS .....	18
20. OUVRAGES INCLUS .....	18

<b>LOT N° 8 : CLOISONS / DOUBLAGES / PLAFONDS CF</b>
--

## RAPPEL DES NORMES ET DTU

### Nota :

L'implantation des cloisons :
L'Entrepreneur de plâtrerie devra le tracé des cloisons de distribution au sol des dalles de plancher avec implantation exacte des huisseries avant que le montage des cloisons soit entrepris.
L'Entrepreneur du présent lot devra la pose des huisseries et il restera responsable de toutes les erreurs qui auraient pu être commises ainsi que les faux équerrages, mauvaises distributions etc... et de toutes les répercussions financières que cela pourrait entraîner.
Avant la réception des travaux par l'Entreprise de peinture l'Entrepreneur du présent lot devra effectuer tous les rebouchements utiles, trous, fissures, reprises d'arêtes et
Renforcement d'arêtes en acier inoxydable, ponçage de surépaisseurs pour rattrapage de planimétrie. Tous calfeutremments d'huisseries, bâtis, etc. compris dans l'offre.

Et toutes normes et règles de l'art applicables

Compris EUROCODES

### LISTE NON LIMITATIVE

Toute exécution suivant toutes prescriptions et spécifications techniques des rapports des différents intervenants :

- BUREAU DE CONTROLE : DEKRA
- COORDINATEUR SPS : DEKRA
- BET FLUIDES : ATIS
- BET STRUCTURE : SOBRETEC
- BET STRUCTURE BOIS : BOIS PAILLE INGÉNIERIE
- BET ACOUSTIQUE : VIA SONORA
- BET VRD : OXIA
- PAYSAGISTE : ISABELLE NIVEZ PAYSAGISTE
- ECONOMISTE : SARL P. SINOT

Dans le cas du P.G.C.S.P.S. les offres des entreprises comprendront tous les ouvrages décrits dans celui-ci.

## DESCRIPTION & LOCALISATION DES OUVRAGES

**NOTA : les isolants thermiques et acoustiques devront respecter l'article AM8**

**NOTA : Tous les matériaux utilisés des Ets Placoplâtre ou équivalent devront être estampillés du fabricant et leurs montages suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.**

**NOTA : Chaque titulaire des différents lots, doit fournir ses réservations et plans d'études en phase préparation de chantier, à donner à l'architecte, au titulaire du lot gros-œuvre et toutes entreprises si besoin.**

### 1. CLOISONS DE DOUBLAGE "DOUBLISSIMO PERFORMANCE OU ESSENTIEL"

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage, des Ets PLACOPLATRE, type DOUBLISSIMO, avec pare-vapeur, compris toutes les sujétions d'exécution et de Mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant (mortier adhésif placoplâtre MAP, protection en pied pour toutes pièces assurée par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns, bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits placoplâtre, joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de clous ou défauts de planimétrie, toutes sujétions pour raccordement aux menuiseries, complexes superposés, canalisations électriques, compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages, etc.). Pose avec mortier adhésif faisant l'objet d'un Avis Technique, étanchéité à l'air assuré par bande ISOLAIR ou équivalent de 30 mm d'épaisseur permettant de répondre efficacement aux règles de l'art définies dans le DTU 25-42 (posée avant ou après le dressage du panneau - son élasticité permet de rendre étanche à l'air tous les points singuliers). La mise en œuvre sera conforme aux "Conditions générales d'emploi des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure : plaque de plâtre isolant", et aux recommandations de Placoplâtre. Y compris toutes sujétions de fixations sur toutes ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient. Y compris protection en pied de doublage par rail PLACOSTIL, film polyane de 100 microns ou feutre bitumé dépassant après relevé le niveau du sol fini de 2cm environ (recoupé après réalisation de la chape) ; de plus dans le cas de pièce humide, fourniture et mise en place d'un mastic souple à la périphérie du local pour éviter toutes infiltrations d'eau entre doublage et chape.

Avec emploi de DOUBLISSIMO avec plaque PLACOMARINE pour locaux humides.

Avec DOUBLISSIMO 32 : avec pare-vapeur complexe P3 - réaction au feu : parement classé M1 - isolant M4

**Avec DOUBLISSIMO Performance ou équivalent, 13+140, avec  $R = 4.40 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$  impérativement en doublage des murs extérieurs sur support maçonné.**

Y compris toute mise en œuvre à la charge du présent lot, l'ensemble par collage avec mortier adhésif sur maçonnerie brute, compris toutes saignées nécessaires à la suite du passage des lots techniques.

Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.

**Épaisseur doublage à confirmer aux entreprises des lots Menuiseries ext.**

#### LOCALISATION

- *Pour cloisons de doublage des murs périphériques extérieurs des logements, tous niveaux, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, pour l'ensemble du projet, sur support maçonné,*
- *Y compris correction d'isolation sur les refends suivant rapport RE2020, 6 ensembles à prévoir,*
- *Un complément de joint acrylique sera impérativement réalisé par le présent lot en périphérie des menuiseries extérieures en contact avec les doublages placo.*
- *Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.*

## 2. CLOISONS DE DOUBLAGE DE TYPE « THERMO-ACOUSTIQUE PLACOSTIL »

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage, thermo-acoustique des Ets Placoplâtre, type PLACOSTIL, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant ; les doublages sont constituées de plaques Placoplâtre suivant localisation vissées sur une ossature en acier galvanisé Placostil. Compris fourniture et mise en œuvre de l'isolation par panneaux semi-rigides en laine de verre, de chez Isover ou équivalent.

Les laines minérales doivent bénéficier d'un ACERMI.

Y compris fourniture et mise en œuvre d'un pare-vapeur indépendant de l'isolant. Compris tous accessoires : ossature Placostil (montants, entraxe, etc.) appropriée en fonction des hauteurs et des épaisseurs d'isolants, suivant spécifications techniques du fabricant, pattes à scellement si nécessaires, plaques Placoplâtre, vis et stilvis; la fixation des rails et montants est faite avec des moyens appropriés à la nature du support; protection en pied pour toutes pièces assurée par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre; joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de vis ou défauts de planimétrie; compris toutes sujétions d'exécution pour angles rentrants et sortants, pour raccordement sur menuiseries extérieures, au droit des canalisations électriques et fluides, joints de dilatation, étanchéité complémentaire, etc. Compris renforts incorporés lors du montage au droit des appareils sanitaires et charges lourdes suivant le détail des plans d'exécution. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, et aux recommandations de Placoplâtre. Compris toutes les sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes normes, DTU et directives de l'Architecte. Les réservations des ossatures dans les profilés des montants doublés nécessaires aux passages de gaines électriques et autres devront impérativement être en face à face. Passage des gaines électriques et des canalisations de

plomberie entre l'isolant et la plaque de plâtre. Y compris emploi de plaques placomarine pour locaux humides.

Compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.

Y compris fourniture et mise en œuvre de la membrane climatique « Vario » ou équivalent (étanchéité à l'air, résistance à la diffusion de vapeur d'eau, séchage de la charpente) y compris traitement des points singuliers avec accessoires adaptés (mastic vario KB1 pour assurer l'étanchéité au jointolement des lés de Vario – œillet adhésif Vario Passelec pour assurer l'étanchéité au passage des gaines électriques – mastic Vario DS pour assurer l'étanchéité à la périphérie – adhésif Vario KB3 pour assurer l'étanchéité au passage des conduits de gros diamètre, etc.). Y compris toutes sujétions de liaisons et d'étanchéité à l'air entre plafonds et cloisons de doublage, ainsi qu'avec trappe d'accès aux combles perdus. Y compris tous système de fixation par tasseaux et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant.

**Avec ossature Placostil horizontale et verticale (rails haut et bas, rail intermédiaire, montants verticaux), avec 1 plaque BA 18S, l'ensemble CF 1/2H à respecter.**

Pour pièces sèches et avec plaque placomarine hydrofugé pour pièces humides, avec isolant par laine de verre (si possible recyclée), type PAR, de 45 mm d'épaisseur, pour  $R = 1.40 \text{ m}^2.K/W$ , avec emploi de matériau isolant approprié de classement CE ou A2 d0 - s2, compris toutes sujétions de fixations aux ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient suivant les différentes hauteurs.

**Epaisseur du complexe « doublage » à indiquer par l'entreprise du présent lot et à confirmer aux entreprises des lots Menuiseries extérieures.**

**Respectant le poids carbone imposé de  $3.88 \text{ kg eq/m}^2$  pour les menuiseries extérieures.**

#### LOCALISATION

- *Pour cloisons de doublage des murs périphériques à ossature bois, toute hauteur, du sol brut jusque sous plancher BA et/ou sous charpente, pour l'ensemble du projet suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte :*
- *Y compris membrane climatique,*
- *Y compris emploi de plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.*

### 3. ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit intérieur d'étanchéité à l'air type AÉROBLUE de chez PLACO ou équivalent, finition lisse, sur murs périphériques intérieur donnant sur l'extérieur en maçonnerie, en béton, poutres, têtes de murs, etc., y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre compris dressement d'arêtes et cueillies. Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre, l'ensemble suivant les normes et DTU en vigueur.

#### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des murs périphériques extérieurs des logements, tous niveaux, toute hauteur du sol brut jusque sous planchers, pour l'ensemble du projet, sur support maçonné.*

#### 4. CLOISONS DE DISTRIBUTION "PLACOSTIL"

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution, des Ets Placoplâtre, type PLACOSTIL, ou équivalent, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant ; les cloisons Placostil sont constituées de plaques Placoplâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé Placostil. Compris tous accessoires : rails et montants Placostil, plaques vis et stilvis, la fixation des rails et montants est faite avec des moyens appropriés à la nature du support; protection en pied pour toutes pièces assurée par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre; joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de vis ou défauts de planimétrie; compris toutes sujétions d'exécution pour jonction en L, jonction en T, jonction aux huisseries, au droit des impostes, au droit des baies libres et huisseries juxtaposées, raccords sur doublages et plafonds, passages de canalisations, joints de dilatation, cloisons formant en angle quelconque entre elles, étanchéité complémentaire, etc.. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, aux Avis Techniques et aux recommandations de Placoplâtre. Une attention particulière devra être apportée pour la fixation des huisseries des portes, compte-tenu du poids et de la largeur de celles-ci. Compris isolation. Les réservations des ossatures dans les profilés des montants doublés nécessaires aux passages de gaines électriques et autres devront impérativement être en face à face. Les cloisons de distribution séparatives sont à prévoir en butée de façade (et interrompent donc les cloisons de doublage).

Y compris fourniture et mise en œuvre des pattes sur ossatures pour mise à la terre.

Compris plaque placomarine hydrofugé pour pièces humides (hors douche) et protection du pied de cloison dans les pièces humides. Y compris pour les habillages des « coffres » des WC suspendus.

##### a. Type PLACOSTIL SAD 180

Avec ossature Placostil appropriée Stil M48, avec entraxe 0.40 et montants doubles suivant spécifications techniques du fabricant, avec 6 plaques de BA13, CF 1 heure, compris laine minérale d'épaisseur appropriée pour isolation acoustique RA=66 dB

**Respectant le poids carbone imposé de 20.77 kg eq/m².**

##### LOCALISATION

Suivant matérialisation aux plans architectes.

- *Entre logement T2-301 et logement T3-305 à R+3,*
- *Entre logement T3-303 et logement T2-302 à R+3,*



- b. Type PLACOSTIL 98/62, avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de BA18S, CF 1H, compris laine minérale de 60 mm d'épaisseur pour isolation acoustique RA=45 dB(A).**

**LOCALISATION**

- *Pour toutes les cloisons des locaux techniques, tous niveaux, des placards SG, TEL, ELEC et ONDULEUR suivant matérialisation aux plans Architectes,*
- *En fermeture des locaux technique VMC en combles.*

- c. Type PLACOSTIL 72/48, avec ossature Placostil appropriée avec entraxe 60 et montants doublés suivant spécifications techniques du fabricant, avec 2 plaques de BA13 mm.**

Compris laine minérale de 45 mm d'épaisseur pour isolation acoustique RA=37 dB. Compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.

**Respectant le poids carbone imposé de 8.87 kg eq/m².**

**LOCALISATION**

- *Pour le reste des cloisons de distribution, toute hauteur, tous niveaux, du sol brut jusque sous planchers, non décrite ci-dessus et suivant toutes matérialisations aux coupes et plans Architecte,*
- *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les salles de bains des logements,*
- *Y compris sujétions pour cloisons démontables suivant toutes matérialisations aux coupes et plans Architecte,*

<b>5. MISE EN ŒUVRE DES HUISSERIES &amp; BATIS DE BAIES LIBRES</b>
--

Exécution de la pose des huisseries, des bâtis de placards, des bâtis de baies libres, et des trappes des gaines de chutes et autres, fournis par le menuisier, compris toutes les sujétions d'exécution au présent lot, et ce uniquement dans cloisonnements « PLACOPLATRE ». L'entrepreneur de menuiserie bois restant responsable de la mise en œuvre de ses ouvrages.

**LOCALISATION**

- *Pour l'ensemble du projet.*

## 6. HABILLAGE DE PAROIS

Pour habillage de parois, fourniture et mise en œuvre de plaques placoplâtre sur ossature placostil, des Ets Placoplâtre, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant. Protection en pied pour toutes pièces assurées par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns ; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre ; joints parfaitement lisses, rebouchages, compris toutes sujétions d'exécution pour angles rentrants et sortants, au droit des joints de dilatation, etc. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, et aux recommandations de Placoplâtre.

### a. Avec une plaque BA 13 mm sur ossature métallique PLACOSTIL

#### LOCALISATION

- *Suivant matérialisation aux plans architectes, provision : 150m².*

### b. Avec une plaque BA 13 mm

#### LOCALISATION

- *Plaque supplémentaire pour les placards GTL de l'ensemble des logements pour la fixation du panneau de comptage.*

## 7. ENDUIT PLÂTRE THD SUR REFENDS

Application d'enduit plâtre à très haute dureté sur refends BA, poutres, têtes de murs, etc., restants apparents, y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre compris dressage d'arêtes et cueillies. Compris fourniture et mise en œuvre d'arêtes en métal inoxydable à tous les angles saillants, compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

### LOCALISATION

- *RDC :*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-001 et T3-002,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-002 et T2-003,*
- *R+1 :*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-101 et T4-107,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-101 et T2-102,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T2-102 et T2-103,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T2-103 et T2-104,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T2-104 et T2-105,*
  - *Sur murs de refend entre T4-106 et T4-107, sur une face uniquement côté T4-107,*
- *R+2 :*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-201 et T4-207,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-201 et T2-202,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T2-202 et T2-203,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T2-203 et T2-204,*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T2-204 et T2-205,*
  - *Sur murs de refend entre T4-206 et T4-207, sur une face uniquement côté T4-207,*
- *R+3 :*
  - *Sur murs de refend aux deux faces entre T3-302 et T3-303,*
  - *Sur murs de refend entre T4-304 et T3-305, sur une face uniquement côté T3-305,*
- *Pour l'ensemble des poteaux béton des logements, toutes faces apparentes, tous niveaux,*
- *Suivant matérialisation aux plans architectes, provision : 100m².*

## **8. ENDUIT PLÂTRE THD SUR PLAFOND**

Application d'enduit plâtre à très haute dureté sur sous-face de plancher BA, etc., restants apparents, y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre compris dressage d'arêtes et cueillies. Compris fourniture et mise en œuvre d'arêtes en métal inoxydable à tous les angles saillants, compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

### **LOCALISATION**

- *Pour les plafonds des logements sous plancher béton, du R+1 et du R+2 suivant matérialisation aux plans architectes,*
- *Y compris l'ensemble des poutres apparentes.*

## **9. RENFORTS**

Fourniture et mise en œuvre de renforts métalliques dans cloisons sèches ou cloisons diverses utilisées, pour fixations de tous éléments et accessoires divers à la demande et suivant directives de l'Architecte et des entreprises des autres corps d'états (et notamment au droit des radiateurs, appareils sanitaires, accessoires sanitaires, accessoires handicapés, mains courantes, etc.)

### **LOCALISATION**

- *Pour l'ensemble du projet.*

## 10. GAINES TECHNIQUES

Gaines techniques et coffres verticaux type PLACOSTIL composé d'une ossature type PLACOSTIL double et de parements adaptés suivant degré coupe feu nécessaire, y compris intégration d'une laine de verre type PAR de chez ISOVER ou équivalent d'épaisseur adapté. L'ensemble suivant rapport acoustique RA =47 dB.

Toutes sujétions suivant les normes et DTU, et suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte et jusque sous plancher ou couverture.

**Respectant le poids carbone imposé de 19.36 kg eq/m².**

### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des gaines techniques CF 1/2H indiquées sur les plans, tous niveaux,*
- *Pour les gaines techniques dans les cellules commerciales **en CF 1H**,*
- *Y compris emploi de plaques hydrofuges pour les salles de bains des logements.*
- *Pour l'ensemble des « encoffrements EU hauteur 1.00ml » indiqué sur les plans architecte.*

## 11. COFFRES ET SOFFITES

Fourniture et mise en œuvre de coffrage comprenant ossature placostil appropriée des Ets Placoplatre et deux plaques placoplâtre spécifique pour CF 1h ou 1/2 h suivant indication dans la localisation, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant compris fixations et toutes sujétions de fixations sur toutes ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient. Compris toutes sujétions de fixations appropriées Placoplâtre sur les ossatures, et tous dispositifs appropriés au droit des joints suivant la technique et les recommandations placoplâtre. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, aux avis techniques du CTSB et aux recommandations de Placoplâtre. Aspect, dimensions, etc., suivant plans et coupes Architecte. Y compris toutes sujétions de raccordements et liaisons pour parfaite étanchéité. Y compris isolation par panneaux de laine minérale d'épaisseur approprié suivant rapport acoustique avec emploi de matériau de classement CE ou A2 d0 - s2.

### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des coffres et soffites horizontales dans les logements suivant toutes matérialisations aux plans et coupes Architecte, en plafond,*
- *Pour tous les coffrages horizontaux, gaines techniques CF 1/2H indiqués sur les plans architecte,*
- *Pour tous le coffrage horizontal, gaines techniques CF 1H indiqués sur les plans architecte dans la cellule commerciale n°2.*

## 12. PLAFONDS "PLACOSTIL"

Pour exécution des plafonds, fourniture et mise en œuvre de l'ossature Placostil appropriée des Ets Placoplâtre, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant; plafonds constitués de plaques Placoplâtre sur une ossature métallique réalisée à partir des profilés et des suspentes Placostil; le choix du type de suspentes suivant spécifications techniques du fabricant, en fonction de la nature des supports et de la hauteur sous plafond à obtenir en fonction des plans et coupes. L'entrepreneur du présent lot aura prévu toutes ossatures primaires et secondaires nécessaires à la parfaite fixation et stabilité des ouvrages à réaliser. Compris plaques Placoplâtre, fixations avec des moyens appropriés à la nature du support, bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre ; joints parfaitement lisses, rebouchages aux emplacements des têtes de vis ou défauts de planimétrie ; compris toutes sujétions d'exécution au droit des angles, joints de dilatation, etc. Compris tous accessoires nécessaires à la parfaite exécution et réalisation des ouvrages. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, à l'Avis Technique numéro 9/86-388 et aux recommandations de Placoplâtre. Compris toutes fixations et toutes sujétions de fixations sur toutes ossatures attenantes de quelques natures qu'elles soient. Emploi d'ossatures appropriées en fonction des degrés SF/CF à obtenir suivant toutes réglementations, Normes et DTU en vigueur (type F 530 ou STIL PRIM ou STIL PRIM FEU) Y compris emploi de plaque placomarine pour locaux humides. **Y compris toutes retombées verticales et/ou soffites suivant plans**, coupes, détails Architecte et matérialisations aux plans Architecte. Compris toutes ossatures nécessaires complémentaires en fonction des hauteurs de vides de plafonds suspendus (pléniums) suivant coupes Architecte.

- a. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature appropriée et de 2 plaques BA 15 pour REI30 ou plaques standards suivant les indications sur les plans architecte et suivant localisation.**

**Respectant le poids carbone imposé de 7.21 kg eq/m².**

### LOCALISATION

Suivant plans, coupes et détails architecte, et notamment :

- *Ensemble des plafonds des logements du R+3 sous charpente, CF 1/2H,*
- *Y compris l'ensemble des ossatures principales et secondaires complémentaires pour la mise en œuvre de l'isolation et de la membrane d'étanchéité à l'air au présent lot,*
- *Pour l'ensemble du plafond CF 1/2H du local onduleur,*

- b. Plafonds horizontaux suivant indication sur les plans architecte constitué de l'ossature appropriée et d'une plaque BA 13 standards et d'un isolant isophonique 45mm suivant les indications sur les plans architecte et suivant localisation.**

**Respectant le poids carbone imposé de 7.21 kg eq/m².**

#### LOCALISATION

- Ensemble des plafonds des logements du RDC sous plancher béton,
- Ponctuellement pour le plafond de la SDB du logements 101 du R+1 sous plancher béton,
- Ponctuellement pour le plafond de la SDB du logements 201 du R+2 sous plancher béton,
- Ponctuellement pour le plafond de l'entrée et du cellier du logements 303 du R+3 sous plafonds plâtre CF1/2H, y compris jouées des retombées de faux-plafonds.

### 13.ISOLATION DES COMBLES & MEMBRANE CLIMATIQUE

Fourniture et mise en œuvre de l'isolation : **en partie horizontale, laine de verre d'épaisseur approprié suivant la résistance thermique = 9.00 m².°C/W impérative.** Compris toutes les sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations, suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes Normes, DTU, et règles de l'Art.

Y compris toutes ossatures de fixations de l'ensemble sur l'ossature de charpente, y compris toutes ossatures complémentaires si nécessaire au présent lot.

Y compris fourniture et mise en œuvre de la membrane climatique « Vario » ou équivalent (étanchéité à l'air, résistance à la diffusion de vapeur d'eau, séchage de la charpente) y compris traitement des points singuliers avec accessoires adaptés (mastic vario KB1 pour assurer l'étanchéité au jointoiment des lés de Vario – œillet adhésif Vario Passelec pour assurer l'étanchéité au passage des gaines électriques – mastic Vario DS pour assurer l'étanchéité à la périphérie – adhésif Vario KB3 pour assurer l'étanchéité au passage des conduits de gros diamètre, etc.). Y compris toutes sujétions de liaisons et d'étanchéité à l'air entre plafonds et cloisons de doublage, ainsi qu'avec trappe d'accès aux combles perdus. Y compris tous système de fixation par tasseaux et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant.

#### LOCALISATION

- Ensemble des plafonds des logements du R+3 sous charpente suivant plans et coupes architecte,

#### 14. TRAITEMENT ACOUSTIQUE

Pour habillage des parois intérieures des locaux techniques en comble, fourniture et mise en œuvre de plaques placoplâtre sur ossature placostil, des Ets Placoplâtre, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant. Protection en pied pour toutes pièces assurées par un feutre bitumé ou par un polyane de 100 microns ; bandes de joints, bandes de joints armés, exécution des joints selon la technique et avec les produits Placoplâtre ; joints parfaitement lisses, rebouchages, compris toutes sujétions d'exécution pour angles rentrants et sortants, au droit des joints de dilatation, etc. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, et aux recommandations de Placoplâtre.

**Avec 2 plaques BA 15 mm sur ossature métallique PLACOSTIL et remplissage en laine de verre 45 mm mini ( $RA_{tr} = RW + C_{tr} > 50$  dB).**

**Respectant le poids carbone imposé de 2.46 kg eq/m<sup>2</sup>.**

##### LOCALISATION

- *Ponctuellement sur les parois des locaux techniques VMC en combles suivant matérialisation aux plans architectes.*

#### 15. CALFEUTREMENTS

Exécution de tous les calfeutrements des bâtis dormants, huisseries, etc., au droit de tous blocs-portes, faces de placards, etc., compris toutes sujétions d'exécution.

##### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

#### 16. PLANS DE DÉTAIL DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir les plans de détails spécifiques des points particuliers propre au choix de l'entreprise, à faire agréer par l'Architecte et le Bureau de Contrôle pour approbations avant toute exécution.

##### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*



## 17. PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT

Le bâtiment sera conforme à la réglementation thermique RE 2020 en vigueur, une membrane d'étanchéité à l'air et des sujétions particulières seront à prévoir pour garantir les résultats de performances demandées. **La perméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment sera égale à 0.55 m<sup>3</sup>/h par m<sup>2</sup> sous 4 Pa.**

Les travaux devront être réalisés soigneusement et notamment au niveau du traitement de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe de chaque ouvrage afin de garantir une parfaite étanchéité à l'air de l'enveloppe extérieure et d'obtenir ainsi la perméabilité à l'air de référence.

Un contrôle d'étanchéité à l'air sera réalisé par le Maître d'Ouvrage : 1 pendant le chantier et 1 en fin de chantier (**perméabilité de l'enveloppe**). Par conséquent les attributaires des lots déficients devront reprendre à leur charge les défauts de calfeutrements, de joints, d'étanchéité, d'assemblage des équipements correspondants à leur lot. Chaque entreprise est responsable de la bonne mise en œuvre de ces travaux. Des produits adéquats devront être mis en œuvre pour garantir une parfaite étanchéité à l'air de l'enveloppe (NOTA : la mousse polyuréthane ne sera pas admise car sa tenue dans le temps n'est pas durable).

La Maîtrise d'œuvre assurera un contrôle visuel durant la phase chantier.

Le respect de cette valeur implique le respect de certaines règles par l'entreprise concernant tous les calfeutrements de réservation, de passage de gaine, de tuyauteries, gaines et fourreaux électriques, de pose des ouvrants avec des matériaux résiliant étanches à l'air. Par conséquent, les attributaires des lots déficients devront reprendre à leur charge les défauts d'assemblage des équipements correspondant à leur lot. Chaque entreprise est responsable de la bonne mise en œuvre de leurs équipements. Les entreprises sont donc tenues à ces résultats et ces demandes impératives, ainsi que de respecter les exigences de rebouchages et les détails Architecte présentés. Y compris toutes sujétions suivant les normes et DTU en vigueur, et en particulier la norme NF EN 13829 et les règles relatives au processus de mesure d'étanchéité à l'air.

**NOTA : Cependant, l'entreprise prendra en compte que dans le cas d'infiltrations parasites localisées, celles-ci seront à calfeutrer par les entreprises responsables et ce même si le global de la perméabilité du bâtiment est atteint. Ceci dans le but d'éviter les effets de courant d'air. L'ensemble suivant décision de l'Architecte sur le chantier.**

### LOCALISATION

- Pour l'ensemble du projet

## 18. GESTION DES DÉCHETS

L'entrepreneur du présent lot fournira à l'Architecte et au Maître d'Ouvrage l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets, compris toutes sujétions.

### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

## 19. TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS

L'entrepreneur du présent lot devra indiquer dans ce chapitre tous travaux complémentaires qu'il juge utile selon son expérience. Il devra également analyser les éventuels travaux à réaliser en complément des prescriptions du présent CCTP pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage suivant toutes normes et DTU en vigueur. Il décrira et chiffrera ces éventuels travaux complémentaires sans en tenir compte dans le montant de l'offre.

### LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet*

## 20. OUVRAGES INCLUS

Tous les prix de la présente offre comprennent toutes les sujétions de protections, d'approvisionnement, de filets anti-chute, échafaudages, bâchages, etc., suivant normes et réglementation en vigueur.

Ils comprennent également les sujétions de compatibilité entre les différents matériaux protection contre la corrosion, le vieillissement et les salissures.

L'entreprise devra en tout état de cause tenir compte du rapport initial du bureau contrôle technique et du rapport de repérage amiante avant travaux et se rendre sur site pour établir son devis.

**Ensemble des sujétions des prescriptions communes, prorata, etc.**

**Ensemble des DOE.**

-----